



Résidence seniors Résidence Les Templitudes Bordeaux

Les appartements

Chaque appartement dispose d'une cuisine équipée, de placards et d'un cellier. Certains sont agrémentés d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse.

Tous sont livrés rénovés, prêts à l'emménagement.

La résidence bénéficie d'un parking.

- ♥ Des studios (de 29 à 35 m²)
- ♥ Des deux-pièces (de 41 à 49 m²)
- ♥ Des trois-pièces (de 51 à 68 m²)

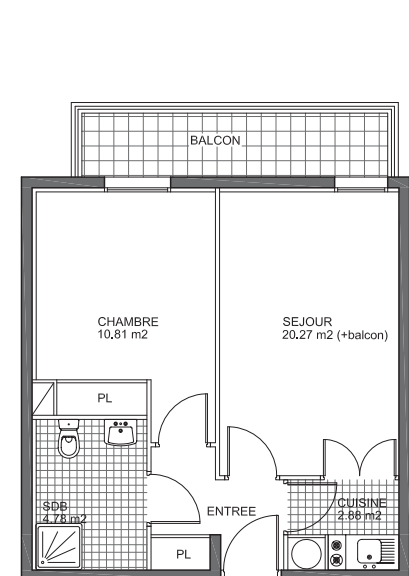


RÉSIDENCE SERVICES SENIORS

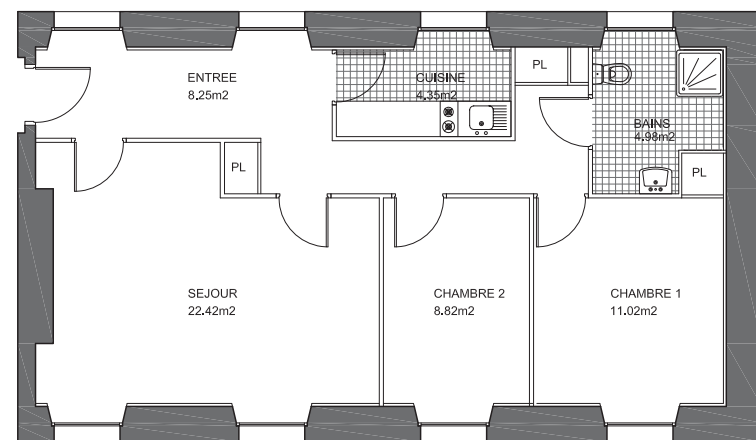
Les Templitudes
27 rue Ségulier - 33000 Bordeaux

ACCÈS

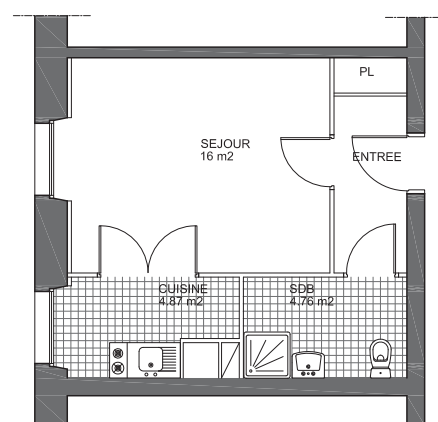
- ♥ **Route** : depuis Paris, prendre l'autoroute A 10 ou la N 10 jusqu'à Bordeaux. Depuis Agen, prendre l'autoroute A 62 ou la N 113. Depuis Bayonne, prendre la N 10.
- ♥ **SNCF** : gare de Bordeaux.
- ♥ **Bus** : Ligne 1 Manège et Marionneau, ligne 16 Saint-Seurin et Marionneau, ligne 2 et 3 Saint-Seurin, ligne 26 Piscine Judaïque et Capdeville, ligne 83 Martyrs de la Résistance.
- ♥ **Tramway** : ligne A, arrêt Meriadeck et ligne B, arrêt Gambetta.
- ♥ **Aéroport** : Bordeaux Mérignac.



Deux-pièces (de 41 à 49 m²)



Trois-pièces (de 51 à 68 m²)



Studio (de 29 à 35 m²)

Un immobilier de grand confort

Un véritable havre de paix au cœur du centre-ville historique de Bordeaux. La résidence est composée de 4 bâtiments disposés autour d'un jardin : 3 bâtisses historiques du XIX^e siècle, entièrement rénovées, complétées d'une construction récente.

Un environnement citadin prestigieux

Située au cœur de Bordeaux, à quelques pas du quartier Saint-Seurin, du centre Mériadeck, de la place Gambetta et du cours de l'Intendance, la résidence offre à ses locataires le charme et le confort d'une belle demeure à proximité de toutes les commodités.

Domus

Résidences seniors Les Templitudes

0 825 165 166

(0,15 € ttc/mn)

Locations DomusVi Conseil Immobilier

01 72 871 671

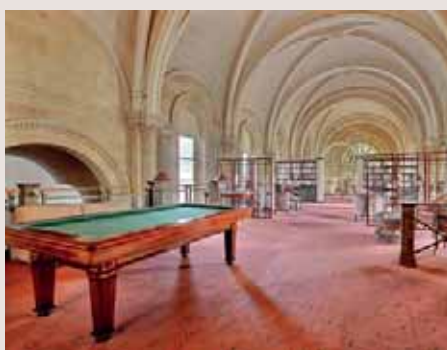
(tarif local)

www.seniorsappart.com

La résidence

La Résidence services seniors "Les Templitudes" de Bordeaux vous accueille dans un cadre convivial et vous propose :

- ♥ Le confort d'appartements en location, du studio au trois-pièces
- ♥ Une réception et une surveillance 24 h / 24
- ♥ Un restaurant traditionnel ouvert midi et soir 7 j / 7
- ♥ Un service de conciergerie
- ♥ Des espaces Club et des salons de convivialité



Les espaces Club et salons de convivialité

Le Club propose aux locataires des espaces de convivialité cossus et confortables : salons, billard, bar, bibliothèque, cheminée, salle de bridge, salle de gymnastique.

- ♥ Une chambre d'invités est également à la disposition des locataires.
- ♥ La terrasse et son jardin sont exposés plein Sud et favorisent la détente entre amis ou en famille.

Lieux de rencontres et de loisirs, les espaces Club prolongent agréablement l'appartement privé afin de favoriser les échanges et les moments de convivialité.

Selon ses envies, chacun peut participer aux activités proposées : concerts, conférences, expositions, journées thématiques, sorties au théâtre, musée...



Les services

Pour votre confort

LE RESTAURANT À DEMEURE OUVERT 7J/7

- ♥ Le restaurant propose midi et soir des menus du jour avec un plat de remplacement et un service à la carte. Il comporte un salon privatif pour les repas entre amis ou en famille.
- ♥ Le restaurant propose également un service de livraison de repas à domicile.
- ♥ Le suivi des prestations de restauration est assuré par les locataires et le représentant du propriétaire à travers une commission de restauration et une enquête de satisfaction.

RÉCEPTION ET CONCIERGERIE

- ♥ Pour votre confort, le personnel veille à la coordination des services. Il se tient à votre disposition au quotidien pour vous renseigner sur le bon usage du Club et de ses services. Il peut organiser à votre convenance manifestations et moments de convivialité.

UNE RÉSIDENCE SURVEILLÉE 24H/24

- ♥ La sécurité est assurée par un système de contrôle d'accès et par la présence permanente d'un personnel attentif et vigilant.

DES SERVICES À DOMICILE* SUR SIMPLE DEMANDE

- ♥ Le personnel tient à votre disposition une liste des intervenants locaux agréés pour les prestations à domicile suivantes :
- ♥ Ménage, repassage, entretien quotidien
- ♥ Aide et accompagnement à la personne dans les gestes quotidiens

* Les services à la personne dispensés par des partenaires agréés permettent de bénéficier d'une réduction ou d'un crédit d'impôt dans la limite des plafonds fixés par la Loi de finances ou de l'Apa (Allocation personnalisée d'autonomie).



En pratique

- ♥ **Les frais mensuels** comprennent le loyer, les provisions pour charges locatives et les charges de services fixes.
- ♥ **Le contrat de location** (loyer et charges locatives) est un bail régi par la loi de 1989.
- ♥ **Les résidences locatives avec Club Services du groupe DomusVi** sont regroupées sous l'enseigne "Les Templitudes". Les appartements sont commercialisés par la société **DomusVi Conseil immobilier** - titulaire d'une carte professionnelle sur les transactions n°T10840. La gestion immobilière est assurée par la société Immobilière GSP. Le Club Restaurant est géré par une entité juridique autonome.

