



Résidence seniors  
**Les  
Templitudes**  
Bordeaux

*Découvrez  
votre résidence seniors avec services*

# VENEZ ET DÉCOUVREZ LA RÉSIDENCE

---



## Un environnement citadin prestigieux

La Résidence Les Templitudes est un véritable havre de paix au cœur du centre-ville historique de Bordeaux. Elle est installée à quelques pas du quartier Saint-Seurin, du centre Mériadeck, de la place Gambetta et du cours de l'Intendance. Elle est proche de toutes les commodités : commerces, structures de soins, lieux de culture...

## Un immobilier de grand confort

La résidence offre à ses locataires le charme et le confort d'une belle demeure. Elle est composée de 4 bâtiments disposés autour d'un jardin : 3 bâtisses historiques du XIX<sup>e</sup> siècle, entièrement rénovées, complétées d'une construction récente.

## Un accès facile

La résidence est facilement accessible par les transports en commun ainsi que par le réseau routier et elle dispose d'un parking gratuit pour les visiteurs.



# INSTALLEZ-VOUS DANS VOTRE APPARTEMENT

---

**Vous pouvez recréer votre environnement personnel dans votre appartement en y apportant votre mobilier et des objets de décoration.**

Ils disposent d'une cuisine équipée (placards, évier, plaque-chauffante, réfrigérateur, branchements pour machine à laver), placard, prises télévision et téléphone, salle d'eau avec douche, volets roulants électriques, interphone, cave et parking.

Tous sont livrés rénovés et prêts à l'emménagement.

**La résidence dispose par ailleurs d'une chambre d'invités que vous pouvez réserver pour vos amis ou votre famille.**

## NOS ATOUTS +

---



Implantation au cœur du centre-ville historique de Bordeaux



Grande terrasse aménagée et jardin



Proximité de commerces, services et structures médicales de ville



Immobilier cosu avec nombreux espaces de convivialité



Accès facile en voiture et en transports en commun



Appartements privatifs spacieux et lumineux

## NOS SERVICES INCLUS

---

- Personnel présent 24h/24
- Réception et conciergerie
- Programme varié d'activités
- Parking visiteurs
- Accès aux espaces Club et au restaurant
- Wifi

## NOS SERVICES À LA CARTE\*

---

- Restaurant 7j/7 :
  - 2 menus au choix pour les déjeuners
  - Menu unique pour les diners
  - Plats à la carte
  - Pour vos repas en famille ou entre amis, notre Chef compose votre escapade gourmande selon vos envies
- Services à domicile

\* non inclus

## EN PRATIQUE

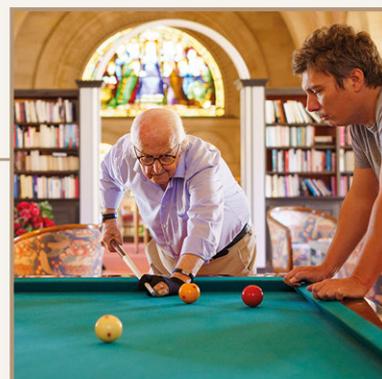
---

Location DomusVi Conseil Immobilier 01 72 87 16 71

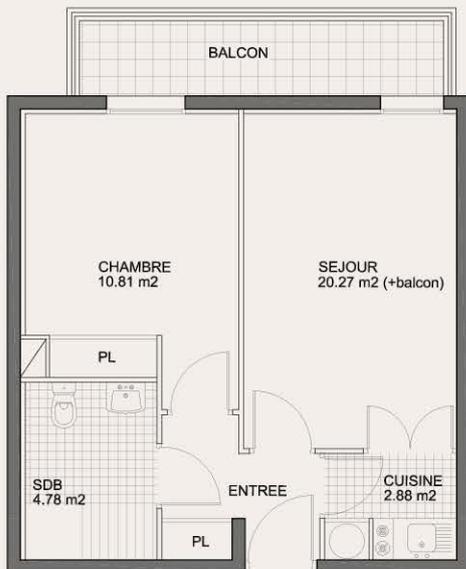
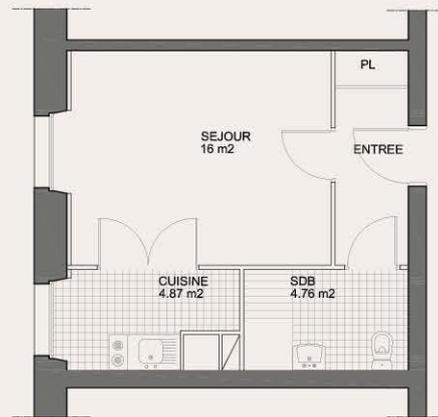
- Les frais fixes mensuels comprennent le loyer et toutes les charges
- Les appartements sont commercialisés par la société Location DomusVi Conseil Immobilier, titulaire d'une carte professionnelle.

### Exemples d'aides financières :

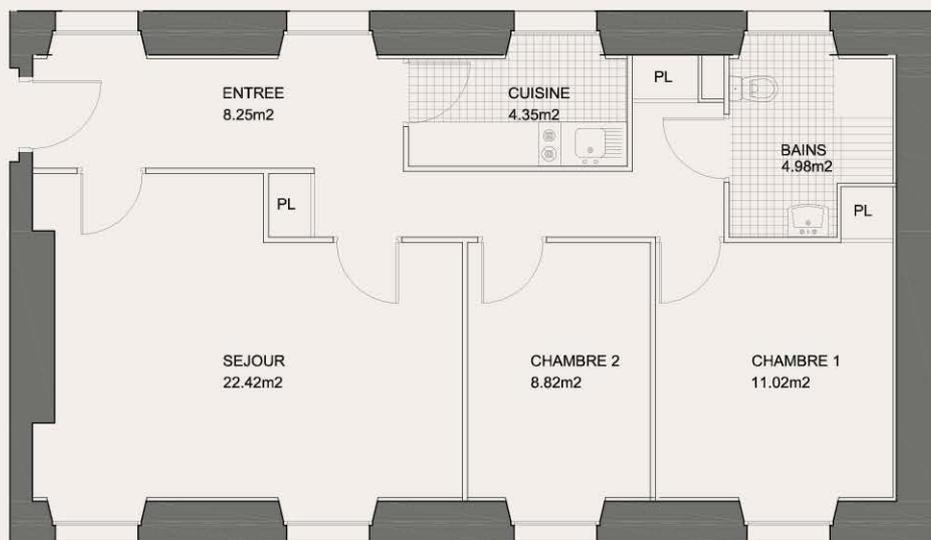
- Allocation logement
- Allocation Personnalisée d'Autonomie (APA à domicile).



## LES STUDIOS (de 29 à 35 m<sup>2</sup>)



## LES DEUX-PIÈCES (de 41 à 49 m<sup>2</sup>)



## LES TROIS-PIÈCES (de 51 à 68 m<sup>2</sup>)

## PROFITEZ DES ESPACES CLUB

---

Les espaces Club proposent aux résidents des lieux de convivialité cossus et confortables à la décoration raffinée : salons, billard, bar, bibliothèque, cheminée, salle de bridge, salle de jeux, salle de gymnastique, salon de projection et de télévision.

La terrasse et le jardin, exposés plein Sud, favorisent détente et promenade entre amis ou en famille.

Un programme d'animations propose chaque semaine des activités variées : manifestations culturelles et musicales, activités de détente et de relaxation, échanges intellectuels et conférences, sorties historiques et artistiques...



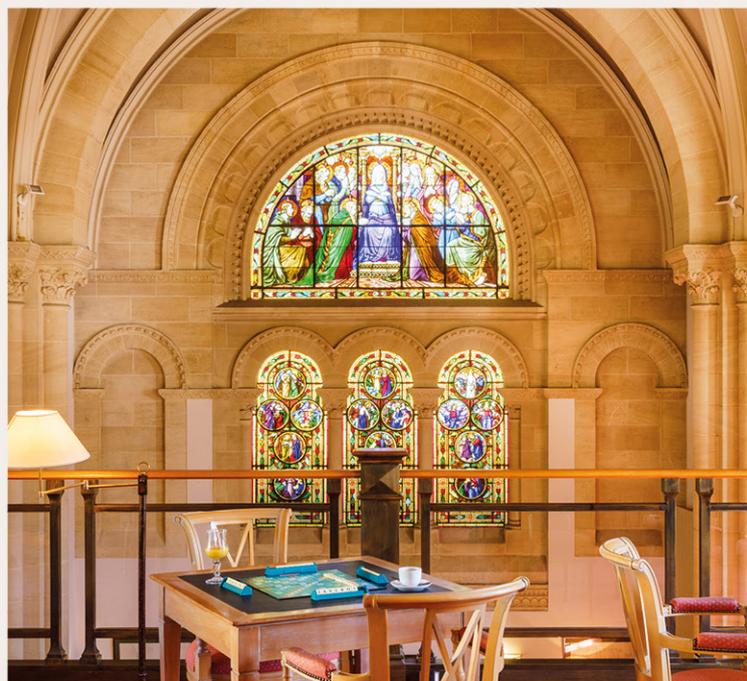
## NOTRE ÉQUIPE EST À VOTRE SERVICE

---

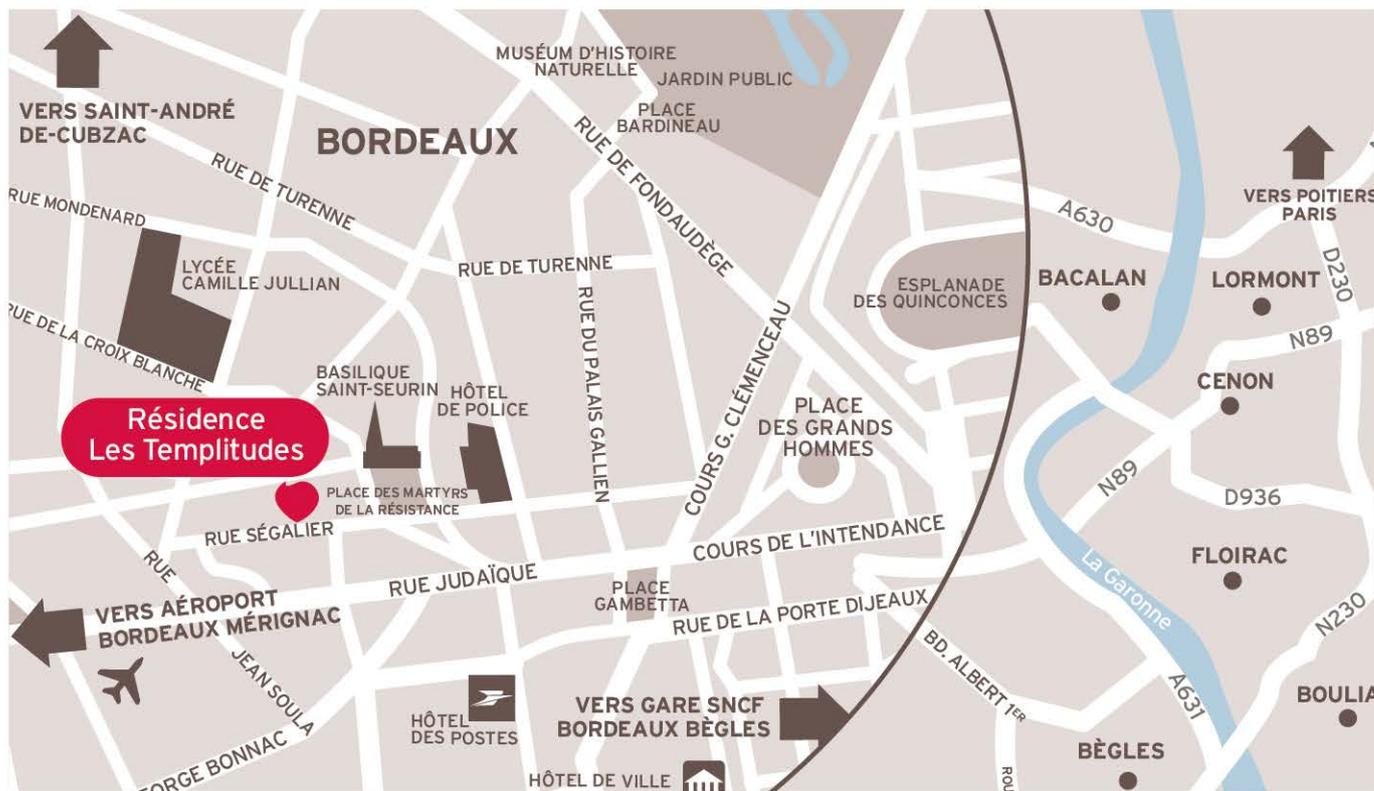
Pour vous faciliter la vie, la conciergerie vous accompagne dans l'organisation de votre quotidien : coordination des services, accueil des visiteurs, réception des colis, permanence téléphonique, renseignements, réservations de taxi...

L'équipe est à votre disposition pour vous renseigner sur les services. Elle peut également organiser à votre convenance manifestations et convivialités.

La sécurité est assurée 24h/24 par la présence d'un personnel attentif et vigilant ainsi que par un système de contrôle d'accès.



# VENEZ NOUS RENCONTRER



- **En voiture - Parking visiteurs**  
Facilement accessible depuis les autoroutes A10 et A62 et la N10
- **En bus** - Ligne 1 Manège et Marionneau, ligne 16 Saint-Seurin et Marionneau, lignes 2 et 3 Saint-Seurin, ligne 26 Piscine Judaïque et Capdeville, ligne 83 Martyrs de la Résistance
- **En tramway** - Ligne A, arrêt Meriadeck et ligne B, arrêt Gambetta
- **En train** - Gare de Bordeaux
- **En avion** - Aéroport de Bordeaux - Mérignac

## Résidence seniors Les Templitudes

27 rue Ségalier - 33000 Bordeaux

Tél. : 05 57 81 10 60

templitudes-bordeaux@domusvi.com

www.lestemplitudesbordeaux.com

Domus 

0 800 145 819

Service et appel gratuits

